



משרד  
הבריאות  
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

א' ניסן תשפ"ג  
23.3.23  
88721923

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה נוסף עם מנהל ומפקח הפרויקט ב.א.איכנבאום חוזה 620/11  
- הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטיים והוסטל אוטיסטים  
המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מי"מ יו"ר  
חסן איסנועיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
נעמה שטיינברג - חברה  
גיאק רוזנברג - חבר

מנהל ומפקח הפרויקט ב.א. איכנבאום ח.פ. 512342817 שבנדון נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים, ואושר ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 24.7.11. ביום 27.1.22 אשרה ועדת המכרזים מימוש אופציה עם המתכננים בפרויקט לרבות מנהל ומפקח בפרויקט שבנדון, זאת כמימוש אופציה בהתאם לגידול בהיקף העבודות בפועל של הקבלן "קן התור" בהתאם לצפי התחשבות סופית. להלן הרקע:

הפעלתו של הפרויקט התעכבה בשנים רבות (כ 7 שנים) עקב דרישות והתנגדויות של גורמים שונים, לרבות עידית בת ים. עם הסרת המכשולים ההתנגדויות וקבלת היתר הבנייה המיוחל היה צורך לצאת למכרז באופן דחוף במתכונתו המקורית כדי לאפשר את ההקצבה הקיימת. במהלך הביצוע נתגלה צורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות והמוזנחות של בית החולים - בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת כיסוי והשלמת המערכות השונות באמצעות הפרויקט, כגון מנ"מ (מתח נמוך מאד), שדרוג גופי תאורה, וכן התאמות ועדכונים של פריטי חומרי הגמר השונים לרבות שיפורים תכנוניים פונקציונליים כגון הטמעת מתחם המיון בפרויקט.

- הפרשנות המשפטית במשרד הבריאות ובוועדת המכרזים באישור הלשכה המשפטית במשרד הבריאות אשר אישרה את המתווה לאישור הגדלת התקשרויות עם מתכננים - ושימוש בסעיף 3 ג לתקנות חובת המכרזים למימוש אופציה בחוזה, כאשר הרציונל הינו שחווה מתכנן מתעדכן מפעם לפעם בהתאם לאומדנים המשתנים במהלך חיי הפרויקט החל מאומדן ראשוני לתכנון וכלה בעלות עבודות ביצוע בפועל - בהתאם להיקף החשבון הסופי של קבלן. הפרשנות המשפטית שלעיל נמצאת בבחינה מחודשת של היועצת המשפטית של המשרד.

1. הפרויקט הסתיים ואוכלס.
2. היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון הורחב וועדת המכרזים העבירה המלצתה לאישור החשב"ל להרחבת ההתקשרות עם הקבלן שביצע את הפרויקט קן התור, בהיקף של כ 2.9 מלש"ח לא כולל מע"מ וממתינה לאישור.
3. כתוצאה מהרחבת תכולת הפרויקט גדל בהתאמה שכה"ט לרבות תשלום לפיקוח צמוד ועליון של מנהל הפרויקט בהתאמה.
4. בעמ' הבא הפירוט:



א' ניסן תשפ"ג  
23.3.23  
88721923

**המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה נוסף עם מנהל ומפקח הפרויקט ב.א.איכנבאום חוזה 620/11**

**- הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל אוטיסטים**

**המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

<u>פירוט</u>	<u>סה"כ שכ"ט מאושר בש"ח</u>	<u>הסבר</u>
שכ"ט ששולם בשלב א' לפיקוח צמוד במשך 4 שנות הביצוע	1,209,168	נבדק ונחתם בתוספת 626/20
טיפול במשך שנה וחצי מחדש בדרישות העירייה לחידוש כל האישורים שכבר קיבלנו להיתר בניה, לאחר השלמת כל 62 הדרישות להיתר הקודם: 200 ש"ע * 250 נח / שעה =	50,000	נבדק ונחתם בתוספת 626/20
עבור עריכת מכרז מחדש, תיאום תכנון מחדש, השלמות שלא היו במכרז הקודם, תוספות תכנון, וביקורת התוצאות, וחוות דעת, לפי סעיף 12 ח' של החוזה: 59,731,533 נח * 3.6% * 25% * 15% =	80,638	נבדק ונחתם בתוספת 626/20
עבור תיאום תכנון : =0.25*3.6%*67,173,887	604,565	עדכון לחשבון סופי
עבור פיקוח : =0.75*3.6%*67,173,887	1,813,695	עדכון לחשבון סופי
עבור ניהול פרויקט שיפוץ מחלקה ב' - אושר כבר בעבר (בתוספת מס' 639/16 לחוזה)	72,000	נבדק ונחתם בתוספת 626/20
<u>סה"כ מצטבר לחשבון סופי</u>	<u>3,830,066</u>	
פחות חוזה נוכחי (*נמוך מאישור הועדה מ 27.1.22 העומד על 3,687,287)	3,636,363	
<u>סה"כ הגדלה נדרשת במדד מנהל הפרויקט</u>	<u>193,703</u>	

2



**משרד  
הבריאות**  
כהיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

א' ניסן תשפ"ג  
23.3.23  
88721923

**המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה נוסף עם מנהל ומפקח הפרויקט ב.א.איכנבאום חוזה 620/11**

**- הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטיים והוסטל אוטיסטיים**

**המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
ניהול ופיקוח הפרויקט ב. א. איכנבאום ח.פ. 512342817	620/11	אישור ופ"ים מיום 24.7.11. 1,290,000 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 26.12.18 סה"כ ההתקשרות 3,327,718 ₪ מימוש אופציה נוסף באישור ועדה ביום 30.4.20 סה"כ ההתקשרות 3,440,987 ₪ מימוש אופציה נוסף באישור הוועדה מיום 27.1.22 סה"כ ההתקשרות 3,687,287 ₪.	142,779 ₪	3,830,066 ₪

3

הסעיף התקציבי 67250302

משך ההתקשרות המבוקש עם מנהל ומפקח להשלמת התחשבות עימו בפרויקט עד 1.9.23.  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



א' ניסן תשפ"ג  
23.3.23  
88721923

**המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה נוסף עם מנהל ומפקח הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה 620/11 - הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטיים והוסטל אוטיסטיים המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניית מרכזת הפרויקט שרון שחם, ובהתאם לתחשיבים המפורטים המצורפים, ולאור הרחבת תכולת הפרויקט גדל בהתאמה גם שכה"ט לתיאום תכנון ולפיקוח של מנהל ומפקח הפרויקט כמפורט. לאור ההמלצה לאישור הרחבת ההתקשרות בהתאם לביצוע בפועל לקבלן המבצע קן - התור, ולאור היות הפרויקט חלק מרשימות הפרויקטים החריגים בהם חלה הפרשנות המשפטית המרחיבה שהיתה נהוגה במשרד הבריאות לגבי שימוש בתקנה 3 ג' לתח"ם - לאפשר מימוש אופציה בשכה"ט של המתכננים בהתאם לשינויים ועדכונים באומדנים, ובמקרה זה בהתאם לביצוע העבודה בפועל להתחשבות סופית.

**לאור האמור הועדה מאשרת הוועדה את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט ב.א. איכנבאום בפרויקט שבנדון בסך 142,779 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט בעמ' 2.**

לאחר אישור הרחבה זו שכה"ט מנהל ומפקח הפרויקט יעמוד על 3,830,066 ₪ לא כולל מע"מ. כמו כן מאשרת הוועדה את הארכת משך ההתקשרות עימם עד ליום 1.9.23. לתשלום. זאת בהתאם: תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

4

לא נדרש אישור ועדת חריגים.   
 נדרש אישור של ועדת חריגים.   
 נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.   
 בהתאם להוראת תכ"ם ה-1.2.2.3 הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2023 בתוקף מיום 1/1/2023. חשב/סגן חשב מאשר התקשרות זו מכה סעיף 3.2 להוראה, תת סעיף: \_\_\_\_\_

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ יו"ר	חזי צפניה
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	[Signature]
חסן איסמעיל	חשב המשרד	[Signature]
אלי כהן	חבר	[Signature]
נעמה שטיינברג	חבר	[Signature]
גיאק רוזנברג	חבר	[Signature]

## עינת אבני

מאת: אורי גולדשטיין  
נשלח: יום חמישי 23 מרץ 2023 16:03  
אל: חסן אסמעיל; עינת אבני  
עותק: חזי צפניה; נעמה שטיינברג  
נושא: חשבון סופי איכנבאום - אברבנאל FW  
קבצים מצורפים: דו"ח בקרה חן קן התורן אברבנאל מתחם נוער FW

חסן , עינת – שלום.

בהמשך לוועדת מכרזים מהיום התבקשתי לפרט מדוע אשרתי בזמני לשחרר עכבון של מנה"פ – למרות שלא הסדרנו סופית חן' סופי להלן.

- בזמן שאושר לשחרר העכבון למעשה הפרויקט כבר הסתיים זה כשנתיים ואוכלס זה כשנה.
- להזכירכם שהעכבון קיים על מנת להבטיח קבלת כל העבודה במלואה ע"י המתכנן – במקרה זה מנה"פ. במצב שכל העבודה למעשה כבר בוצעה לרבות כל אישורי האכלוס ( של העירייה + ביה"ח + גורמי המנהל ) והפרויקט כבר למעשה אוכלס – אין טעם להחזיק כספי עיכבון.
- אין טעם להעניש את מנה"פ פעמיים מצד אחד להחזיק עיכבון על עבודה שכבר בוצעה , מצד שני לטפל ביתרת תשלום על חן' סופי – זאת ועוד שלא לחיוב את המדינה לשלם פעמיים התייקרות גבוהה.

אנו ניקח לדין במנהל על מנת לחדד נהלים באילו מקרים אנו מאשרים לשחרר עיכבון, למרות שאין גמר חן' סופי .

בברכה.

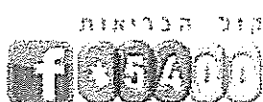
אורי גולדשטיין | סמנכ"ל בכיר  
ראש המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
נייד : 050-8946600 | טל : 03-5136300 | פקס : 03-6819299

[Ori.Gold@MOH.GOV.IL](mailto:Ori.Gold@MOH.GOV.IL)



From: חזי צפניה <Hezi.Tzfanía@MOH.GOV.IL>  
Sent: Tuesday, March 14, 2023 7:13 AM  
To: חסן אסמעיל <hassan.ismael@MOH.GOV.IL>; אמיר בן שטרית <amir.bs@MOH.GOV.IL>  
Cc: אורי גולדשטיין <tziona.ihia@MOH.GOV.IL>; ציונה יחיא <naama.steinberg@MOH.GOV.IL>; נעמה שטיינברג <Ori.Gold@MOH.GOV.IL>; עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>  
Subject: חשבון סופי איכנבאום - אברבנאל FW

חסן ואמיר שלום  
להלן אישור של אורי ודליה להחזר עכבון  
בברכה



**חזי צפניה**  
מנהל אגף ביצוע פרויקטים  
המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
טל : 03-5136318 | נייד: 0523443472  
פקס: 03-6819299  
[hezi.tzfanía@MOH.GOV.IL](mailto:hezi.tzfanía@MOH.GOV.IL)